

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2019 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019г., всего	1 515 971,90	
1.1 в том числе: текущий ремонт	150 702,25	12 558,52
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 047 098,03	87 258,17
1.3 услуги управления	135 066,48	11 255,54
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	183 105,14	15 258,76
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2020г.	276 375,94	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	96
в том числе : отопление (шт.)	25
водоснабжение (шт.)	36
водоотведение (шт.)	15
электроснабжение (шт.)	11
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Под.№2 устройство аншлага; замена доводчика.	3 476,17
Посадка цветов	3 491,00
Замена светильника(под. №2 - тамбур, 1 этаж. лифт)	1 586,55
Подготовка и сдача в госпроверку тепловычислителя, термопреобразователей, преобразователя расхода ф 20-40, преобразователя расхода ф 50-100.	29 452,00
Ремонт межпанельных швов кв. №19	6 930,00
Ремонт сетей по ТВС кв. № 27. №53.	1 742,58
Ремонт сетей по твс(ИТП)-смена кранов,смена сгонов у трубопроводов	1 024,22
Смена светильников	17 541,19
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2019г.	65 243,71
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. с учетом остатка 2018г.	87 180,01
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	172 638,55
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2020 г. с учетом остатка(перерасхода) 2019 года	329 328,95

Планируемые работы по текущему ремонту на 2020г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена тамбурных дверей	подъезд 1,2
Замена почтовых ящиков	подъезд 1,2
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Замена труб	подъезд 2
Замена светильников наружного освещения на энергоэффективные светодиодные	подъезд 1,2
Замена светильников подъездного освещения	подъезд 2